

Утверждаю
Глава сельского поселения
Акъярский сельсовет
муниципального района
Хайбуллинский район
Республики Башкортостан



И.З. Рахматуллин
08 июня 2022 года

Информационное сообщение об условиях проведения торгов в виде открытого аукциона по продаже имущества – материалов нежилого здания, с кадастровым номером 02:50:110101:816, общей площадью 1907,7 кв. м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, с. Садовый, ул. Садовая, д. 7 с рекультивацией земельного участка

Раздел 1. Сроки и место проведения торгов

Дата публикации информационного сообщения в сети «Интернет» на сайте Единой электронной торговой площадки <http://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан <http://spakyar.ru/>.

Указанное в информационном сообщении время – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 08.06.2022 в 16:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 03.07.2022 в 16:00 часов.

Дата определения участников аукциона: 04.07.2022.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 05.07.2022 в 13:00 часов.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Собственник имущества: Администрация сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов: Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (фактический и юридический адрес: 453800, Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, пр. Салавата Юлаева, д. 45).
Телефон: 8(34758) 2-10-20, e-mail: adm.imushhestvo@mail.ru.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: «Единая электронная торговая площадка», сайт <https://www.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, сайт <http://www.roseltorg.ru>.

Раздел 2. Основание проведения торгов

- Постановление Администрации сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 31-П «О проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже имущества – материалов нежилого здания, с кадастровым номером 02:50:110101:816, общей площадью 1907,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, с. Садовый, ул. Садовая, д. 7 с рекультивацией земельного участка» (см. раздел 3).

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Раздел 3. Постановление Администрации сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 31-П «О проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже имущества – материалов нежилого здания, с кадастровым номером 02:50:110101:816, общей площадью 1907,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, с. Садовый, ул. Садовая, д. 7 с рекультивацией земельного участка»

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан на 2020 - 2022 годы, утвержденной Решением Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № Р – 105/20 от 20.10.2021 года «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 21.10.2020 года № Р-68/10 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан на 2020-2022 годы», на основании Соглашения между Администрацией муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления имуществом сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № Р-24/88 от 25.03.2022 года, Администрация сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Провести торги в виде открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан – материалов нежилого здания, с кадастровым номером 02:50:110101:816, общей площадью 1907,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Садовый, ул. Садовая, д. 7 с рекультивацией земельного участка, с начальной ценой в размере 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 15 833 (пятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 коп., согласно Отчета № 05 от 05.05.2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком Смирновой Еленой Борисовной (член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков», регистрационный № 00975 от 27.12.2016).

2. Утвердить сумму задатка для участия в открытом аукционе в размере 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей, что составляет 20 % от начальной цены имущества, установленной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить величину повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) в размере 4 750 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 % от начальной цены имущества, установленной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Направить настоящее постановление в Администрацию муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (сектор по муниципальному и земельному контролю) для организации и проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы Администрации сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан Муратова Р.Р.

Глава сельского поселения

Р.З. Рахматуллин

Раздел 4. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего их продаже, и об итогах торгов Аукцион не объявлялся.

Раздел 5. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Проект договора купли-продажи является приложением № 2 к информационному сообщению.

По вопросам ознакомления с иной информацией и для осмотра, выставленного на продажу муниципального имущества Вы можете обратиться в Администрацию муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по адресу: 453800, Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, пр. Салавата Юлаева, д. 45, 1 этаж, каб. № 34, тел. 8(34758) 2-10-20, в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Правила работы электронной площадки определяются Регламентом, размещенным на сайте оператора электронной площадки <http://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Раздел 6. Ограничения участия в торгах отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является

ничтожной.

Раздел 7. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в данном информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Положения.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5(1) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Раздел 8. Порядок подачи заявок на участие в торгах

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной

площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок и осуществляется до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Раздел 9. Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- заявка на участие в торгах (по утвержденной форме согласно приложению № 1 к информационному сообщению);

- опись документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме

электронных документов.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки несет ответственность за обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных Положением, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Раздел 10. Порядок внесения и возвращения задатков для участия в торгах

Условия данного информационного сообщения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 20 процентов начальной цены продажи имущества (сумма задатка указана в постановлении Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан об условиях приватизации муниципального имущества). Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации.

Перечисление задатка претендентами осуществляется на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, сроки и порядок их внесения, назначение платежа, порядок возвращения задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

В платежном документе в строке «Назначение платежа», в обязательном порядке указать: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по продаже _____ (указать наименование имущества) (Лот №__)».

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Победителю продажи имущества задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- отказа или уклонения победителя от оплаты имущества в сроки, установленные

договором купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в) Претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) Претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Раздел 11. Порядок признания претендентов участниками торгов

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается продавцом.

К участию в процедуре аукциона допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте продавца в сети «Интернет» <https://haibulla.bashkortostan.ru/>.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Раздел 12. Порядок проведения процедуры торгов и определения победителя

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении

о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, указанной в информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Раздел 13. Порядок заключения договора купли-продажи с победителем торгов

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка: размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи (проект договора купли-продажи является приложением № 2 к информационному сообщению).

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- 1) Электронная форма заявки.
- 2) Проект договора купли-продажи имущества.

Приложение № 1 к информационному сообщению

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Администрации муниципального
района Хайбуллинский район
Республики Башкортостан

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже имущества

_____ (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)

Вид торгов: _____
(аукцион, конкурс, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены)

Дата проведения торгов: « _____ » _____ 20__ г.

Претендент _____
(Ф.И.О. полностью / Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью / Полное наименование юридического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. полностью, должность)

действующего на основании _____

(заполняется Претендентом - физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № дата выдачи «.....»Г.,

кем выдан.....

..... код подразделения

Адрес регистрации

Почтовый адрес

Контактный телефон

ОГРН индивидуального предпринимателя

(заполняется Претендентом - юридическим лицом)

ОГРН

ИНН

Юридический адрес.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

(заполняется представителем Претендента, действующим на основании доверенности)

Действует на основании доверенности от «.....»Г. № кем выдана

Паспортные данные: серия..... № дата выдачи «.....»Г.,

Кем выдан.....

..... код подразделения

Адрес регистрации

Почтовый адрес

Контактный телефон

принимает решение о приобретении вышеуказанного имущества и обязуется:

- соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении (включая изменения) о проведении настоящей процедуры, размещенного на сайте Оператора электронной площадки, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, сайте Продавца <https://haibulla.bashkortostan.ru/>, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации;

- в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении;
- оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением и договором купли-продажи;
- произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент подтверждает, что:

- соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- не является юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- не является юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;
- против него не проводится процедура ликвидации;
- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- его деятельность не приостановлена;
- гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов;
- ознакомлен с информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, согласен с условиями конкурса (при проведении конкурса по продаже имущества), располагает информацией, необходимой для участия в торгах и заключения договора купли-продажи;
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет;
- ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Претендент согласен на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в торгах.

Приложение: опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ / _____
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение

Опись документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
-------	------------------------	-------------------

	(подл.)	(копии)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ / _____ /
 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.
 М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2 к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
 сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский
 район Республики Башкортостан

с. Акъяр

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Рахматуллина Ришата Зайнагалиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 20.10.2021 № Р-105/20 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 21.10.2020 года № 68/10 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан на 2020-2022 годы», протоколом Подведения итогов _____ от _____ 2022 года.

2. Предмет договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора недвижимое муниципальное имущество – нежилое здание, с кадастровым номером 02:50:110101:816, общей площадью 1907,7 кв. м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, с. Садовый, ул. Садовая, д. 7 (далее – «Имущество»).

2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет в соответствии с поэтажным планом и экспликацией (техническим паспортом инвентарный № 6541, составленном по состоянию на 27 октября 2008 года) следующие описание и характеристики:
адрес: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Садовый, ул. Садовая, д. 7;

Кадастровый номер здания: 02:50:110101:816;

общая площадь – 1907,7 кв.м;

год постройки – 1992,

материал стен: кирпичные.

Разрешенное использование земельного участка - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

3. Цена и порядок оплаты Имущества

3.1. Общая стоимость Имущества согласно протоколом Подведения итогов _____ от _____ 2022 года составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20 % - _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в рублях в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.3. Сведения о реквизитах счета для оплаты за имущество:

Получатель - УФК по Республике Башкортостан (Администрация МР Хайбуллинский район РБ):

л/с 04013061300;

ИНН - 0248005212;

КПП - 024801001;

ОКТМО – 80655415;

Банк получателя - Отделение - НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа:

БИК получателя - 018073401;

Казначейский счет – 03100643000000010100;

Единый казначейский счет – 40102810045370000067;

КБК – 706 1 14 02053 05 0000 410

Назначение платежа – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Акъярской сельсовет, согласно Договора купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 2022 г.

Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Обязанности и права Сторон

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества по цене, в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект и земельный участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Имущество в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения выписки о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок, занимаемый Объектом, и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту с земельным участком территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Имущества, а также обеспечивать доступ и проход к Имуществу их представителей.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей при прохождении их через Имущество.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Имущество не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через

десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

5. Передача Имущества. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Имущества

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической его передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные подпунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора, либо их существенное нарушение.

Примечание: Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока оплаты, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 30 рабочих дней.

6.3.2. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3, 4.1.5 – 4.1.11 настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя, Имущество возвращается в собственность Продавца.

При этом денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего Договора, возвращаются Покупателю за вычетом неустойки и (или) убытков, причитающихся Продавцу в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора.

Неустойка и (или) убытки, уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

6.5. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную стоимости продажи Имущества. В качестве исполнения обязательства Покупателя по уплате Продавцу этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты Имущества.

7. Ответственность Сторон

7.1. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости Объекта в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, не может составлять более 30 рабочих дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 30 рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости Объекта.

7.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования

Центрального Банка России, действующей на дату выполнения бюджетных обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 7.1 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращаются задаток в размере 58000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.

7.4. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия Объекта, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает:

- штраф в размере 20% от стоимости Объекта, указанной в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Договора;

- пени, указанные в пункте 7.2 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

7.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Уведомление о состоянии Объекта и земельного участка

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта и земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемых Объекта и земельного участка.

9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Имущество Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.5. До момента полной оплаты Имущества и исполнения предусмотренных подпунктом 4.1.2 настоящего Договора обязательств Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

II. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Администрация сельского поселения
Акъярский сельсовет муниципального
района Хайбуллинский район Республики
Башкортостан
Юридический адрес: 453800, Республика
Башкортостан, Хайбуллинский район, с.
Акъяр, ул. Батанова, д.12
Фактический адрес: 453800, Республика
Башкортостан, Хайбуллинский район, с.
Акъяр, ул. Батанова, д.12
телефон: 8(34758) 2-16-76
ИНН _____ КПП _____
Банковские реквизиты:
Банк получателя - _____

ИНН _____
КПП _____
ОКТМО _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

паспорт серия _____ № _____
выдан _____

дата выдачи _____
код подразделения _____
Адрес (проживания): _____

Реквизиты:
ИНН _____
Расчетный счет _____

БИК _____
Корр.сч. _____
Тел: _____

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Глава сельского поселения

М.П. _____ /Рахматуллин Р.З./
(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района
Хайбуллинский район Республики Башкортостан
от _____ 2022 года

с. Акъяр

« _____ » _____ 2022 года

Администрация сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района
Хайбуллинский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения
Рахматуллина Ришата Зайнагалиевича, действующего на основании Устава, именуемый в

дальнейшем «Продавец», с одной стороны передает, а _____, принимает имущество – нежилое здание, с кадастровым номером 02:50:110101:816, общей площадью 1907.7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, с. Садовый, ул. Садовая, д. 7, приобретенные согласно Договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2022 года № _____.

Согласно Договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2022 г. № _____:

стоимость «Имущества» составляет – _____ (_____) рублей;

Оплата «Покупателем» стоимостей «Имущества» без учета НДС произведены в полном объеме согласно Договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2022 г. № _____.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя», касающихся состояния и качества приобретенного «Имущества».

Данный передаточный акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2022 г. № _____, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ:

От «Продавца»

Администрация сельского поселения
Акъярский сельсовет муниципального
района Хайбуллинский район Республики
Башкортостан

_____ Р.З. Рахматуллин
(подпись)

ПРИНЯЛ:

От «Покупателя»

_____ (подпись) _____ (ФИО)