



КАРАР

21 ноябрь 2016 й.
Акъяр ауылы

№ Р-69/13

РЕШЕНИЕ

21 ноября 2016 г.
село Акъяр

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 22 апреля 2014 г. № Р-199/30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Садовый, с. Степной, с. Акъяр сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан» (в редакции от 17 июня 2015 г. № Р-262/38)

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ и Уставом сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район решил:

1. В решение Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 22 апреля 2014 г. № Р-199/30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Садовый, с. Степной, с. Акъяр сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан» (в редакции от 17 июня 2015 г. № Р-262/38) внести изменения следующего содержания:

1.1. в статье 15:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона в случае подачи заявления физическим лицом;
- наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
- данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования;
- подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой V настоящих Правил;
- испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- соотносимость вида и параметров испрашиваемого заявителем условно разрешенного вида использования конкретного объекта недвижимости с видами использования рядом расположенных объектов недвижимости;

- соответствие размеров земельного участка предполагаемому использованию;

К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования заявитель вправе предоставить:

- а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;
- б) градостроительный план земельного участка (при наличии);
- в) кадастровый паспорт земельного участка (либо выписка из государственного кадастра недвижимости).

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подается на имя председателя Комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

1.2. в статье 37:

а) часть 3 изложить в следующей редакции

В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществившим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 7) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схему, отображающую расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом,

