**Проект**

решения Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 22 апреля 2014 г. № Р-199/30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Садовый, с. Степной, с. Акъяр сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан» (в редакции от 17 июня 2015 г. № Р-262/38, от 21 ноября 2016 г. № Р-69/13)**

В соответствии со статьями 30, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ и Уставом сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан решил:

1. В решение Совета сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 22 апреля 2014 г. № Р-199/30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Садовый, с. Степной, с. Акъяр сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан» (в редакции от 17 июня 2015 г. № Р-262/38, от 21 ноября 2016 г. № Р-69/13) внести изменения следующего содержания:

 1.1. в статье 1 «Основные понятия, используемые в Правилах»:

 **а)** в определении понятия «**градостроительный регламент**» дополнить следующим абзацем:

«В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, также указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

  1.2. в статье 35:

**а)** пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

**б)** часть 5 после пункта 6 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

 «7) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/219c3257c1aa4b0fb9896079a0f295343e523d37/#dst100325) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.»;

**в)** пункт 2 части 6 изложить в следующей редакции:

 «2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;»;

**г)** часть 6 после пункта 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

 «4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства.»;

 1.3. в статье 37:

**а)** часть 5 дополнить подпунктом в следующей редакции:

 « – несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.».

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Решение вступает в законную силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава сельского поселения Э,А.Буранбаев