

Оглавление

№п/п	Разделы
1.	Термины и определения
2.	Сведения об аукционе
3.	Сведения об объектах аукциона (Лоте)
4.	Сроки, время подачи и отзыва заявок на участие в аукционе
5.	Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Претендентом для участия в аукционе:
6.	Порядок регистрации на электронной площадке
7.	Порядок внесения и возврата задатка
8.	Условия допуска к участию в аукционе
9.	Порядок проведения аукциона
10	Заключение договора по итогам аукциона
	Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе
	Приложение 2. Образец заявления
	Приложение 3. Проект договора аренды

1. Термины и определения

Предмет аукциона – право заключения договора аренды объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Энергетиков, 1.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены договора.

Извещение о проведении аукциона (далее – Извещение) – настоящее извещение о проведении аукциона, содержащее сведения о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, иные существенные условия, включая проект договора аренды.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке, соответствующее требованиям, установленным к заявителям Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", претендующее на заключение договора аренды, подавшее заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Извещении.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Специализированной организацией к участию в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Единственный участник аукциона - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным Извещением/единственный из всех Претендентов, признанный участником аукциона.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых пользователям для работы на электронной площадке.

Оператор – АО «Единая электронная торговая площадка», являющееся собственником электронной площадки.

Регламент – Регламент системы электронных торгов (СЭТ) АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, размещенный на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль,

персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Организатор аукциона – администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Специализированная организация и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение(электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Официальные сайты аукциона - Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте АО «ЕЭТП» - www.roseltorg.ru.

2.Сведения об аукционе и предмете торгов

Форма и регистрационный номер торгов	Электронный аукцион, процедура № 22000041310000000035 (далее – Аукцион)
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация МР Хайбуллинский район РБ Местонахождение: 453800, РБ, с.Акъяр, пр.Салавата Юлаева, 45 Почтовый адрес: 453800, РБ, с.Акъяр, пр.Салавата Юлаева, 45 adm.imushhestvo@mail.ru Контактное лицо: Кусяткулов Марсель Мавлетдинович Тел. (8-34758)21020
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, площадь помещения (здания, строения)	Лот №1 – Недвижимое имущество: - нежилое здание, назначение: контора, общей площадью 233,2 кв.м. - нежилое здание, назначение: проходная, общей площадью 5,3 кв.м. - нежилое здание, назначение: склад, общей площадью 132,00 кв.м. - нежилое здание, назначение: гараж, общей площадью 353,2 кв.м. - нежилое здание, назначение: гараж, общей площадью 426,9 кв.м. - земельный участок, общей площадью 9454 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества по лоту №1	хозяйственно-бытовое
Начальная (минимальная) цена	Лот №1-начальная (минимальная) величина годовой арендной платы – 1 997 477 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 60 коп.;
шаг аукциона	99 873 (девятьсот девять тысяч восемьсот семьдесят три) рублей 88 коп.
размер задатка	399 495(триста девяносто девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 52 коп.
Срок действия договора аренды по лоту №1	5 лет
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона с 15:00 часов 15 августа 2022 года по 15:00 часов 05 сентября 2022 года по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с. Акъяр, пр. С.Юлаева, д. 45, 1 этаж, 34 каб. Документация об аукционе предоставляется бесплатно организатором аукциона по запросу заинтересованных лиц в течение 2-х рабочих дней со дня получения письменного запроса. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте http://torgi.gov.ru , https://www.roseltorg.ru/ .
Размер, сроки и порядок внесения задатка	До окончания приема заявок.
Порядок отказа от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об

	отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона
Преимущества для субъектов малого и среднего предпринимательства	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель
Дата определения участников аукциона	06 сентября 2022 года
Место, дата и время проведения аукциона	07 сентября 2022 г в 11.00 по местному времени. АО«Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/ .

2.1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

2.2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

2.3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

2.5. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

2.6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.7. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 2.6. настоящей аукционной документации, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

3. Сроки, время подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

Настоящее Извещение (условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды) является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Специализированной организацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также

на сайте <https://www.roseltorg.ru/>. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Претендентам, а срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается по форме (приложение 1 к Извещению), размещенной на сайте торгов www.torgi.gov.ru. Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Одновременно Претенденты предоставляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, указанные в настоящем Извещении и действительные на день представления.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота.

4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Претендентом для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Настоящее Извещение является публичной офертой по заключению договора о задатке с Претендентом, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным по форме Приложения №4.

Заявки подаются на электронную площадку www.roseltorg.ru, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Специализированная организация сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Специализированной организации, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с момента начала приема заявок вправе направить на указанный в настоящем Извещении электронный адрес Специализированной организации, запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Специализированная организация обязана править заинтересованному лицу в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Специализированной организацией – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью, за исключением договора аренды, подлежащего заключению по итогам аукциона.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее

незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Аукционной комиссией, утвержденной Организатором аукциона. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске Претендентов к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске таких Претендентов к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Извещением.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом, Аукционная комиссия обязана отстранить такого Претендента, Участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте www.roseltorg.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения, с указанием установленных фактов недостоверных сведений.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Извещением, и соответствия Претендентов требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Претенденты в случаях:

- непредставления документов, в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Претендентом для участия в аукционе, указанным в настоящем Извещении, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в Извещении.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Претендентов и о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом определения участников аукциона.

Протокол определения участников аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте электронной площадки в день определения участников, указанный в настоящем ИС.

Не позднее дня следующего за днем подписания протокола об определении участников аукциона Специализированная организация обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, сайте Оператора в сети «Интернет» www.roseltorg.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе

от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

7 Порядок проведения аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора аренды, на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Специализированной организацией в размере 5 (пяти) процентов начальной цены договора аренды.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона программно-аппаратный комплекс электронной площадки предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона».

В случае, если по истечении 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона ни от одного из Участников не поступило предложения о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона», «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5% начальной цены такого договора.

В течение 10 (десяти) минут с момента изменения размера «шага аукциона» программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на «шаг аукциона», установленный Специализированной организацией.

При отсутствии предложений Участников о цене договора, увеличенных относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона», размер «шага аукциона» уменьшается программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки на 0,5% начальной цены такого договора каждые 10 (десять) минут, но не ниже 0,5% начальной цены такого договора.

При отсутствии предложений Участников о цене договора, увеличенных относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона» равный 0,5% начальной цены такого договора, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение установленного Специализированной организацией времени на предоставление Участникам возможности заявить предложение о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на «шаг аукциона», от Участника поступило такое предложение, то время для представления последующих предложений об увеличении цены такого договора на «шаг аукциона» продлевается на 10 минут с момента поступления последнего предложения.

Если в течение 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора, следующее предложение от Участников не поступило, Электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене договора, не соответствующего увеличению текущей цены такого договора на величину равную «шагу аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене договора не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Специализированной организацией размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием его предмета, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене договора и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене такого договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах электронного аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене договора.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона в праве направить Специализированной организации запрос о разъяснении результатов аукциона. Специализированная организация в течении двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в форме электронного документа.

8. Заключение договора по итогам аукциона

Договор аренды Объекта заключается между победителем/единственным участником аукциона и Организатором торгов в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Договор аренды заключается на срок 5 лет.

Организатор аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней отказывается от заключения договора аренды с победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, в случае установления факта (далее - Факты, являющиеся основанием для отказа от заключения договора):

1) проведения ликвидации победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 3 настоящего Извещения.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении

победителя аукциона от заключения договора, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, Организатором аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления Фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Указанный протокол размещается Специализированной организацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, ЕЭТП: www.roseltorg.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет протокол лицу, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор.

В случае если победитель аукциона уклонится/откажется от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случае установления Фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора с Победителем. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает Участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, копию протокола и проект договора. Договор подписывается с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в течение 10 (десяти) дней по цене договора, предложенной таким участником.

Заключение договора для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

Исполнение Победителем/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, договора аренды, в том числе в части внесения арендной платы, осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, представленного Организатором аукциона и размещенного на сайте Специализированной организации (Приложение № 3 к настоящему Извещению).

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, предусмотренном договором аренды.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается на условиях, которые предусмотрены настоящим Извещением, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении в течение 2 (двадцать) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона в электронной форме

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование, ИНН юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____

(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)
действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента _____

фактический адрес (либо адрес проживания), _____

телефон для связи _____ e-mail.: _____

принимая решение об участии в аукционе __. __.20__ года на право заключения договора аренды недвижимого имущества Лот № _____, расположенного по адресу: _____,

1. Обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Извещении о проведении аукциона № _____ (код лота), размещенном на сайте: _____, а также на сайте _____ от «__» _____ 20__ г. № _____.

1.2. В случае признания меня Победителем/Единственным участником аукциона в срок, указанный в Извещении, подписать договор аренды Объектов, подлежащий заключению по итогам проведения аукциона.

1.3. В случае отказа Организатора торгов от заключения договора аренды с Победителем, а также в случае отказа/уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды, и признания меня Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор аренды в порядке и на условиях, предусмотренных Извещением о проведении аукциона.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Специализированной организации в соответствии с условиями, установленными в Извещении.

Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в Извещении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе.

2.2. В случае отказа (уклонения) Претендента, признанного Победителем/Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, а также исполнения договора аренды в части внесения арендной платы в соответствии с условиями договора аренды, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Объектов, документацией к нему и условиями договора аренды. Претензий по качеству, состоянию Объектов и документации к нему, условиям договора аренды не имею.

4. С положениями Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен. Права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

«___» _____ 20__ г. Претендент _____

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБРАЗЕЦ)

Настоящим подтверждаем, что в отношении Претендента: _____

(фирменное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

на участие в аукционе __. __.2022г., на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества Лот № _____, расположенного по адресу: _____.

ОТСУТСТВУЮТ:

- решение о ликвидации¹;
- решение арбитражного суда о признании банкротом (об открытии конкурсного производства);
- решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель:

_____ \ _____ \

¹ Для юридических лиц.

ДОГОВОР

о передаче нежилых зданий с земельным участком,
в аренду без права выкупа

от _____ 2022 г

с. Акъяр

Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Рахматуллина Ришата Зайнагалиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании Протокола № _____ передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые здания с земельным участком (далее - объекты):

нежилое здание, назначение: контора, общей площадью 233,2 кв.м.
нежилое здание, назначение: проходная, общей площадью 5,3 кв.м.
нежилое здание, назначение: склад, общей площадью 132,00 кв.м.
нежилое здание, назначение: гараж, общей площадью 353,2 кв.м.
нежилое здание, назначение: гараж, общей площадью 426,9 кв.м.
земельный участок, общей площадью 9454 кв.м.,

расположенные по адресу: 453800, Район Хайбуллинский
Сельский совет Акъярский
Село Акъяр
Улица Энергетиков
Дом 1

общей площадью _____ кв.м

для использования в целях: _____.

Характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте (выкопировке) _____.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с _____.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с _____ в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в двух экземплярах. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным

предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов нежилого фонда в результате принятия иного решения, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Арендодателя.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. С согласия Арендодателя Арендатор вправе сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем). Размер общей площади нежилого фонда, сдаваемого в субаренду, не может превышать двадцати пяти процентов от общей площади арендуемого объекта.

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Арендатору по акту приема-передачи;

2.1.2. Своевременно рассматривать предложения Арендатора об изменении разрешенного использования объекта или его площади. В случае согласия на изменение разрешенного использования объекта или его площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений;

2.1.3. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором;

2.1.4. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом.

2.1.5. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта и переоборудования объекта;

2.1.6. Не менее чем за три месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;

2.1.7. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.2.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта;

2.2.3. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

2.2.4. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет;

2.2.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, произведенных Арендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя;

2.2.6. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные Арендодателем, производить текущий и капитальный ремонты арендуемого объекта.

При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты;

2.2.7. Если объект, сданный в аренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством;

2.2.8. Оформить в установленном порядке право пользования земельным участком, находящимся под переданным в аренду объектом и закрепленной за ним территорией;

2.2.9. Заключить в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора со специализированными организациями договоры на обслуживание арендуемого объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами;

2.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

2.2.11. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость;

2.2.12. Сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем) в соответствии с пунктом 1.9 настоящего договора только с согласия Арендодателя по договору субаренды.

Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право Субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение;

2.2.13. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.2.14. Предоставлять в случаях необходимости часть арендуемых помещений (не более тридцати процентов от общей площади) органам муниципального управления для исполнения муниципальных обязанностей на срок до трех месяцев с соответствующим уменьшением арендной платы на указанный период пропорционально предоставляемой площади объекта;

2.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

При несвоевременной подаче заявления о продлении срока действия настоящего договора Арендатор может приобрести право на аренду занимаемого объекта на общих основаниях согласно пункту 6.4 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;

2.16. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств.

2.4. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Расчет арендной платы за владение и пользование объектами муниципального нежилого фонда производится в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 21.01.2015г. № Р-24/188, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством.

Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Арендатором либо его представителем.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан без выставления Арендатору счета на оплату.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и предприятиями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3.8. При наличии факта просрочки платежа по арендной плате и начисленным пеням любые платежи, вносимые Арендатором по настоящему договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

в первую очередь – на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;

во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения арендной платы за истекший период;

в третью очередь – на погашение арендной платы за текущий период.

3.9. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Реквизиты для перечисления арендной платы за арендованное имущество:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация МР Хайбуллинский район РБ) л/с 04013061300 ИНН 0248005212, КПП 024801001 Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК 018073401, казначейский счет № 03100643000000010100, ЕКС 40102810045370000067, КБК (код бюджетной классификации) 706 1 11 05025 10 0000 120, ОКТМО 806 554 15

4. Ответственность Сторон. Санкции

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего договора, вносятся Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

4.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.4. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором;

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

5.2.3. Существенное ухудшение либо необеспечение сохранности арендуемого объекта;

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, в течение трех месяцев, независимо от ее последующего внесения. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению,

невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора;

5.2.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.2.6. Неисполнение обязанности по производству текущего и капитального ремонтов арендуемого объекта в установленные сроки;

5.2.7. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем, а также допущение Арендатором фактического пользования объекта по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.;

5.2.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем;

5.2.9. Нарушение Арендатором условий пункта 1.8 и подпункта 2.2.15 настоящего договора;

5.2.10. В случае задолженности Арендатора по коммунальным платежам;

5.2.11. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы).

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

Юридический инд. 453800, р-н Хайбуллинский, с/с Акъярский, с. Акъяр,

адрес ул. Батанова, д.12

ИНН/КПП 0248006583/024801001

УФК по Республике Башкортостан (Администрация СП Акъярский сельсовет МР

Хайбуллинский район РБ) л/с 04013123330

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

БИК 018073401

ОКТМО 80655415

АРЕНДАТОР: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Email: _____

9. Подписи Сторон:

от Арендодателя:
Администрация СП Акъярский
сельсовет

Глава сельского поселения
Рахматуллин Ришат Зайнагалеевич

(подпись)

М.П.

от Арендатора:

(подпись)

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору
о передаче нежилых зданий с земельным участком
в аренду без права выкупа

с.Акъяр

1. Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, главы сельского поселения Рахматуллина Ришата Зайнагалиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», представляющие интересы собственника с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, составили настоящий Акт о том, что муниципальное имущество, в том числе: нежилые здания с земельным участком (согласно технического паспорта _____), расположенное по адресу: 453800, Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Энергетиков, д. 1, общей площадью _____ кв.м, переданы в аренду без права выкупа: на основании договора № _____ от _____ 2022 г. сроком с _____ по _____.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды № _____ от _____ 2022 г.

3. Один экземпляр настоящего Акта в десятидневный срок со дня подписания необходимо представить в Администрацию сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Глава сельского поселения Рахматуллин Р.З.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

От Арендатора:

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Перечень лотов на открытый аукцион

Лот № 1. Недвижимое имущество – нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: 453800, Россия, Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Энергетиков, д. 1, сроком на 5 лет.

Стартовый размер (начальная цена) открытого аукциона по каждому лоту составляет:

- по лоту № 1 в сумме 1 997 477,60 рублей.

Сумма задатка для участия размере 20 % от начальной стоимости права заключения договора аренды недвижимого имущества (имущественного комплекса):

- по лоту № 1 в сумме 399 495,52 рублей.

Величина повышения арендной платы (шаг аукциона) в размере 5 % от начальной стоимости права заключения договора аренды недвижимого имущества (имущественного комплекса):

- по лоту № 1 в сумме 99 873,88 рублей.

Примечание: все расчеты произведены с учетом НДС.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
ХӘЙБУЛЛА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
АКЪЯР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ
ХАКИМИӘТЕ

Батанов урамы, 12, Акъяр ауылы,
Хәйбулла районы, 453800,
тел./факс (34758) 2-12-75, 2-16-76
e-mail: akyar_cc@mail.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКЪЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Батанова, 12, с. Акъяр,
Хайбуллинский район 453800
тел./факс (34758) 2-12-75, 2-16-76
e-mail: akyar_cc@mail.ru

ОКПО 04281119, ОГРН 1090267000482, ИНН/КПП 0248006583/024801001

Исх. № 514 от 08.08.2022 года

Главе Администрации
муниципального района
Хайбуллинский район
Республики Башкортостан
Шарипову Р.Д.

Уважаемый Рустам Динисламович !

В соответствии с Соглашением между Администрацией муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления имуществом сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 25.03.2022 года № Р-24/88, просим провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан - нежилых зданий, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Энергетиков, д. 1, с начальной ценой в размере 1 997 477 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 60 коп., согласно Отчета №06 от 05.05.2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком Смирновой Еленой Борисовной (член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков», регистрационный № 00975 от 27.12.2016).

Глава сельского поселения

Исп. Аслава Флюза Юдыбаевна
8(34758)2-16-76



Р.З. Рахматуллин

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ХӘЙБУЛЛА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
АКЪЯР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

Батанов урамы, 12, Акъяр ауылы,
Хайбулла районы, 453800,
тел./факс (34758) 2-12-75, 2-16-76
e-mail: akyar_cc@mail.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКЪЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Батанова, 12, с. Акъяр,
Хайбуллинский район 453800
тел./факс (34758) 2-12-75, 2-16-76
e-mail: akyar_cc@mail.ru

ОКПО 04281119, ОГРН 1090267000482, ИНН/КПП 0248006583/024801001

Исх. № 514 от 08.08.2022 года

Главе Администрации
муниципального района
Хайбуллинский район
Республики Башкортостан
Шарипову Р.Д.

Уважаемый Рустам Динисламович !

В соответствии с Соглашением между Администрацией муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления имуществом сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 25.03.2022 года № Р-24/88, просим провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан - нежилых зданий, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Энергетиков, д. 1, с начальной ценой в размере 1 997 477 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 60 коп., согласно Отчета №06 от 05.05.2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком Смирновой Еленой Борисовной (член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков», регистрационный № 00975 от 27.12.2016).

Глава сельского поселения



Исп. Аслаева Флюза Юлдыбаевна
8(34758)2-16-76

Р.З. Рахматуллин