

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения  
Акъярский сельсовет  
муниципального района  
Хайбуллинский район  
Республики Башкортостан  
Р.З. Рахматуллин



«12» августа 2022 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр

Аукцион проводится на электронной торговой площадке  
АО «Единая электронная торговая площадка»(АО «ЕЭТП») по адресу:  
<https://www.roseltorg.ru/>

## Оглавление

№п/п	Разделы	
1.	Термины и определения	
2.	Сведения об аукционе	
3.	Сведения об объектах аукциона (Лоте)	
4.	Сроки, время подачи и отзыва заявок на участие в аукционе	
5.	Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Претендентом для участия в аукционе:	
6.	Порядок регистрации на электронной площадке	
7.	Порядок внесения и возврата задатка	
8.	Условия допуска к участию в аукционе	
9.	Порядок проведения аукциона	
10	Заключение договора по итогам аукциона	
	Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе	
	Приложение 2. Образец заявления	
	Приложение 3. Проект договора аренды	



## 1. Термины и определения

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр.

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены договора.

**Извещение о проведении аукциона** (далее – Извещение) – настоящее извещение о проведении аукциона, содержащее сведения о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, иные существенные условия, включая проект договора аренды.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке, соответствующее требованиям, установленным к заявителям Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", претендующее на заключение договора аренды, подавшее заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Заявка на участие в аукционе** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Извещении.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Специализированной организацией к участию в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Единственный участник аукциона** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным Извещением/единственный из всех Претендентов, признанный участником аукциона.

**Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых пользователям для работы на электронной площадке.

**Оператор** – АО «Единая электронная торговая площадка», являющееся собственником электронной площадки.

**Регламент** – Регламент системы электронных торгов (СЭТ) АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, размещенный на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.

**Пользователь электронной площадки** (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль,



персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

**Организатор аукциона** – администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Специализированная организация и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Официальные сайты аукциона - Официальный сайт** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте АО «ЕЭТП» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).



## 2.Сведения об аукционе и предмете торгов

Форма и регистрационный номер торгов	Электронный аукцион, процедура № 22000041310000000036 (далее – Аукцион)
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация МР Хайбуллинский район РБ Местонахождение: 453800, РБ, с.Акъяр, пр.Салавата Юлаева, 45 Почтовый адрес: 453800, РБ, с.Акъяр, пр.Салавата Юлаева, 45  <a href="mailto:adm.imushhestvo@mail.ru">adm.imushhestvo@mail.ru</a> Контактное лицо: Кусяткулов Марсель Мавлетдинович Тел. (8-34758)21020
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, площадь помещения (здания, строения)	<b>Лот №1 –</b> Недвижимое имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ООО «Акъярский молочный завод», общей площадью 558 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Восточная, возле дома 10, кадастровый номер: 02:50:110212:977
Целевое назначение муниципального имущества по лоту №1	иное
Начальная (минимальная) цена	Лот №1-начальная (минимальная) величина годовой арендной платы – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.
шаг аукциона	3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.
размер задатка	14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.
Срок действия договора аренды по лоту №1	5 лет
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона с 18:00 часов 16 августа 2022 года по 18:00 часов 06 сентября 2022 года по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с. Акъяр, пр. С.Юлаева, д. 45, 1 этаж, 34 каб. Документация об аукционе предоставляется бесплатно организатором аукциона по запросу заинтересованных лиц в течение 2-х рабочих дней со дня получения письменного запроса. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> , <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> .
Размер, сроки и порядок внесения задатка	До окончания приема заявок.
Порядок отказа от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении



	здатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона
Преимущества для субъектов малого и среднего предпринимательства	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель
<b>Дата определения участников аукциона</b>	07 сентября 2022 года
Место, дата и время проведения аукциона	08 сентября 2022 г в 15.00 по местному времени. АО«Единая электронная торговая площадка» <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> .

2.1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

2.2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

2.3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

2.5. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

2.6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.7. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 2.6. настоящей аукционной документации, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

### 3. Сроки, время подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

Настоящее Извещение (условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды) является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Специализированной организацией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте <https://www.roseltorg.ru/>. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Претендентам, а срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается по форме (приложение 1 к Извещению),



размещенной на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Одновременно Претенденты предоставляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, указанные в настоящем Извещении и действительные на день представления.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота.

#### 4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Претендентом для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).



Настоящее Извещение является публичной офертой по заключению договора о задатке с Претендентом, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным по форме Приложения №4.

Заявки подаются на электронную площадку [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Специализированная организация сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Специализированной организации, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с момента начала приема заявок вправе направить на указанный в настоящем Извещении электронный адрес Специализированной организации, запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Специализированная организация обязана править заинтересованному лицу в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Специализированной организацией – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью, за исключением договора аренды, подлежащего заключению по итогам аукциона.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки.

## 5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом.



## 6. Условия допуска к участию в аукционе

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Аукционной комиссией, утвержденной Организатором аукциона. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске Претендентов к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске таких Претендентов к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Извещением.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом, Аукционная комиссия обязана отстранить такого Претендента, Участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения, с указанием установленных фактов недостоверных сведений.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Извещением, и соответствия Претендентов требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Претенденты в случаях:

- непредставления документов, в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Претендентом для участия в аукционе, указанным в настоящем Извещении, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в Извещении.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Претендентов и о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом определения участников аукциона.

Протокол определения участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте электронной площадки в день определения участников, указанный в настоящем ИС.

Не позднее дня следующего за днем подписания протокола об определении участников аукциона Специализированная организация обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, сайте Оператора в сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.



## 7 Порядок проведения аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора аренды, на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Специализированной организацией в размере 5 (пяти) процентов начальной цены договора аренды.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона программно-аппаратный комплекс электронной площадки предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона».

В случае, если по истечении 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона ни от одного из Участников не поступило предложения о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона», «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5% начальной цены такого договора.

В течение 10 (десяти) минут с момента изменения размера «шага аукциона» программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на «шаг аукциона», установленный Специализированной организацией.

При отсутствии предложений Участников о цене договора, увеличенных относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона», размер «шага аукциона» уменьшается программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки на 0,5% начальной цены такого договора каждые 10 (десять) минут, но не ниже 0,5% начальной цены такого договора.

При отсутствии предложений Участников о цене договора, увеличенных относительно начальной цены такого договора на установленный Специализированной организацией «шаг аукциона» равный 0,5% начальной цены такого договора, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение установленного Специализированной организацией времени на предоставление Участникам возможности заявить предложение о цене договора, увеличенное относительно начальной цены такого договора на «шаг аукциона», от Участника поступило такое предложение, то время для представления последующих предложений об увеличении цены такого договора на «шаг аукциона» продлевается на 10 минут с момента поступления последнего предложения.

Если в течение 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора, следующее предложение от Участников не поступило, Электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене договора, не соответствующего увеличению текущей цены такого договора на величину равную «шагу аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене договора не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Специализированной организацией размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием его предмета, начальной цены и текущего «шага аукциона»;



б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене договора и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене такого договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах электронного аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене договора.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона в праве направить Специализированной организации запрос о разъяснении результатов аукциона. Специализированная организация в течении двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в форме электронного документа.

## 8. Заключение договора по итогам аукциона

Договор аренды Объекта заключается между победителем/единственным участником аукциона и Организатором торгов в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды заключается на срок 5 лет.

Организатор аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней отказывается от заключения договора аренды с победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, в случае установления факта (далее - Факты, являющиеся основанием для отказа от заключения договора):

1) проведения ликвидации победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 3 настоящего Извещения.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, Организатором аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления Фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Указанный протокол размещается Специализированной организацией на



официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ЕЭТП: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет протокол лицу, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор.

В случае если победитель аукциона уклонится/откажется от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случае установления Фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора с Победителем. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает Участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, копию протокола и проект договора. Договор подписывается с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в течение 10 (десяти) дней по цене договора, предложенной таким участником.

Заключение договора для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

Исполнение Победителем/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, договора аренды, в том числе в части внесения арендной платы, осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, представленного Организатором аукциона и размещенного на сайте Специализированной организации (Приложение № 3 к настоящему Извещению).

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, предусмотренном договором аренды.

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается на условиях, которые предусмотрены настоящим Извещением, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении в течение 2 (двадцать) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания), \_\_\_\_\_

телефон для связи \_\_\_\_\_ e-mail.: \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе \_\_. \_\_.20\_\_ года на право заключения договора аренды недвижимого имущества Лот № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

### 1. Обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Извещении о проведении аукциона № \_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте: \_\_\_\_\_, а также на сайте \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.2. В случае признания меня Победителем/Единственным участником аукциона в срок, указанный в Извещении, подписать договор аренды Объектов, подлежащий заключению по итогам проведения аукциона.

1.3. В случае отказа Организатора торгов от заключения договора аренды с Победителем, а также в случае отказа/уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды, и признания меня Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор аренды в порядке и на условиях, предусмотренных Извещением о проведении аукциона.

### 2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Специализированной организации в соответствии с условиями, установленными в Извещении.

Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в Извещении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе.

2.2. В случае отказа (уклонения) Претендента, признанного Победителем/Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, а также исполнения договора аренды в части внесения арендной платы в соответствии с условиями договора аренды, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Объектов, документацией к нему и условиями договора аренды. Претензий по качеству, состоянию Объектов и



документации к нему, условиям договора аренды не имею.

4.С положениями Федерального закона от 27 июля 2006г.№152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен. Права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Претендент \_\_\_\_\_



Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона в электронной форме

### ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБРАЗЕЦ)

Настоящим подтверждаем, что в отношении Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фирменное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

на участие в аукционе \_\_. \_\_.2022г., на право заключения договора аренды земельного участка  
Лот № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_.

#### ОТСУТСТВУЮТ:

- решение о ликвидации<sup>1</sup>;
- решение арбитражного суда о признании банкротом (об открытии конкурсного производства);
- решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель:

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Для юридических лиц.



ДОГОВОР  
аренды земельного участка

с. Акъяр

от \_\_\_\_\_ 2022 г

Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Рахматуллина Ришата Зайнагалиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», представляющие интересы собственника с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола определения победителя аукциона № \_\_\_\_\_ года, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», со следующими характеристиками:

1.2 Кадастровый номер 02:50:110212:977.

1.3 Местоположение: РБ, р-н Хайбуллинский, с. Акъяр, ул. Восточная, возле дома 10.

1.4 Общая площадь: 558 кв.м.

1.5 Разрешенное использование: для размещения ООО «Акъярский молочный завод».

1.6 Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

## 2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения Договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременен правами третьих лиц.

## 3. Срок договора

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на: \_\_\_\_\_.

3.2. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами.

Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в



соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, а также неустойку, предусмотренную пунктом 7.2 настоящего Договора. Данные действия не могут быть расценены Арендатором в качестве продления настоящего Договора на неопределенный срок или в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Сумма годовой арендной платы определенная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ рубля.

4.2. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором УФК по РБ (Администрация МР Хайбуллинский район РБ) ИНН 0248005212, КПП 024801001, Отделение – НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан, г. Уфа, БИК 018073401, р/с 03100643000000010100, КБК 70611406025100000430, Назначение платежа: «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Акъярский сельсовет, согласно Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.».

4.3. Учет и контроль за поступлением арендной платы осуществляет Администрация сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

4.4. Внесенный победителем торгов (Арендатором) задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается Арендатором в течении 30 календарных дней с момента подписания договора.

4.5. Размер арендной платы на весь срок аренды не изменяется.

4.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более чем на два срока вперед.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае существенного нарушения его условий:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух месяцев;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.



## 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3.3. Не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

## 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) ущерб Участку и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное



уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ года передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

5.4.14. Не осуществлять перевод долга по настоящему Договору. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

## 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, указанного в пункте 3.1. Договора, независимо от достижения цели предоставления Участка, а также при достижении согласия Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по требованию одной из Сторон:

6.4.1. При существенном нарушении условий Договора другой Стороной.

6.4.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору.

6.6. В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка, Арендодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

6.7. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1. настоящего Договора.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством.

6.10. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

## 7. Ответственность Сторон



7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный пунктом 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства по оплате основного долга.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.5. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.2. В случае уклонения от заключения настоящего Договора внесенный задаток не возвращается.

8.3. В случае, если настоящий Договор не заключен в течение тридцати дней со дня направления проекта договора, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.4. Размер убытков, причиненных Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчет размера убытков, причиненных Арендатору временным занятием участка определяется в соответствии с соглашением.

8.5. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

## 9. Заключительные положения



9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору .

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Расчет арендной платы.

(2) Акт приема-передачи Участка.

9.6. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомлений о задолженности по арендной плате.

## 10. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

Юридический инд. 453800, р-н Хайбуллинский, с/с Акъярский, с. Акъяр,

адрес ул. Батанова, д.12

ИНН/КПП 0248006583/024801001

УФК по Республике Башкортостан (Администрация СП Акъярский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ) л/с 04013123330

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

БИК 018073401

ОКТМО 80655415

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## 11. Подписи Сторон:

от Арендодателя:  
Администрация СП Акъярский  
сельсовет

Глава сельского поселения  
Рахматуллин Ришат Зайнагалеевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

от Арендатора:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору  
аренды земельного участка

с.Акъяр

1. Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, главы сельского поселения Рахматуллина Рашата Зайнагалиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», представляющие интересы собственника с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, составили настоящий Акт о том, что земельный участок, расположенный по адресу: 453800, Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Восточная, возле дома 10, общей площадью 558 кв.м, передан в аренду без права выкупа: на основании договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. сроком с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

3. Один экземпляр настоящего Акта в десятидневный срок со дня подписания необходимо представить в Администрацию сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Глава сельского поселения Рахматуллин Р.З. \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

От Арендатора:

\_\_\_\_\_

(должность. Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



## Перечень лотов на открытый аукцион

Лот № 1. Недвижимое имущество - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ООО «Акъярский молочный завод», общей площадью 558 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Восточная, возле дома 10, кадастровый номер: 02:50:110212:977, сроком на 5 лет.

Стартовый размер (начальная цена) открытого аукциона по каждому лоту составляет:

- по лоту № 1 в сумме 70 000,00 рублей.

Сумма задатка для участия размере 20 % от начальной стоимости права заключения договора аренды недвижимого имущества (имущественного комплекса):

- по лоту № 1 в сумме 14 000,00 рублей.

Величина повышения арендной платы (шаг аукциона) в размере 5 % от начальной стоимости права заключения договора аренды недвижимого имущества (имущественного комплекса):

- по лоту № 1 в сумме 3 500,00 рублей.

Примечание: все расчеты произведены с учетом НДС.