



КАРАР

24 июль 2023 й.
Акъяр ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 40-П

24 июля 2023 г.
село Акъяр

Об утверждении Положения о порядке выявления, распоряжения, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, и оформления его в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931, Уставом сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества, Администрация сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан и оформления его в муниципальную собственность, согласно Приложению №1.

2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, согласно Приложению №2.

3. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, согласно Приложению №3.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в сети Интернет и обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.З. Рахматуллин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, распоряжения, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, и оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, постановку его на учет, распоряжение им и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.
- г) обеспечение сохранности бесхозяйного имущества.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Администрация сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация) самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и оформлению в муниципальную собственность сельского поселения бесхозяйного недвижимого имущества.

Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять физические и юридические лица, в т.ч. исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в Администрацию сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, его состоянии иные доступные сведения.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Администрацию сельского поселения либо иным предусмотренным законодательством способом.

В заявлении должны содержаться данные о правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

2.3. После получения информации о бесхозном объекте недвижимого имущества Администрация сельского поселения:

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности сельского поселения.

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- запрашивает в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Башкортостан, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Республике Башкортостан - сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - сведения о зарегистрированных правах на объект, в Государственном бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» Баймакский филиал; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности в сельском поселении Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, муниципального района Хайбуллинский

район Республики Башкортостан, государственной собственности Республики Башкортостан и федеральной собственности, Администрация сельского поселения в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерения собственника содержать имущество Администрация сельского поселения принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В случае выявления информации о собственнике объекта, при отсутствии намерения собственника содержать имущество Администрация сельского поселения направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования либо принять меры к надлежащему содержанию имущества и благоустройству прилегающей территории.

2.7. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация сельского поселения вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета, а так же заключать договора с юридическими и физическими лицами по эксплуатации бесхозяйного имущества или хранения до момента возникновения права.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

3.1. После изготовления технической документации (технического паспорта и технического плана) на объект Администрация сельского поселения формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Администрация сельского поселения включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, осуществляет содержание данного имущества, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозяйное имущество распоряжением главы сельского поселения с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование, в том числе по договору безвозмездного пользования, юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного Администрация сельского поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава сельского поселения издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение главы сельского поселения.

СОСТАВ

комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося
на территории сельского поселения Акъярский сельсовет
муниципального района Хайбуллинский район

Р.Р. Муратов	-	Помощник главы Администрации сельского поселения, председатель комиссии
Ф.Ю. Аслаева	-	Управляющий делами, заместитель председателя комиссии
Р.У. Таймасова	-	Специалист 1 категории- юрист Администрации сельского поселения, секретарь комиссии
Члены комиссии:	-	
У.З. Закирова	-	Специалист 1 категории- бухгалтер Администрации сельского поселения
А.А. Даминева	-	Специалист- инспектор по благоустройству Администрации сельского поселения
Р.Х.Кульбердин	-	Начальник отдела по Хайбуллинскому району по работе с территориальными отделами и взаимодействия с органами местного самоуправления Минземимущество Республики Башкортостан (по согласованию)
Министерство земельных и имущественных отношений - Республики Башкортостан	-	по согласованию

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

I. Общие положения

Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район (далее - Комиссия) является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931, Уставом сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.4. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в случае присутствия на ее заседании не менее 2/3 состава Комиссии.

3.5. В случае отсутствия по уважительным причинам одного из членов Комиссии его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от Администрации сельского поселения документы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит Федеральным законом Российской Федерации.